

# 不動産の相続で悩んでいませんか？

親から譲り受けた大切な土地や、古くなってしまったアパートなど、不動産の売却や運用をどうしたら良いかわからない…というお悩みはありませんか？



**ユニバーサルホームにお任せください！**

注文住宅やマンションのリフォームなどは、不動産相続の新たな選択肢として注目されています。思い出が詰まった大切な不動産に関するご希望やお悩みをしっかりとお伺いし、ご家族のニーズに合わせた最適なプランをご提案させていただきます。

一生に何度も経験する事はない不動産の売買や相続のご相談も、わかりやすくご説明いたします。お気軽にお問い合わせください。

## 1 相続税対策として、居住用住宅の建て替えにも注目！ 注文住宅

お客様のご要望をかなえる注文住宅。親世代の大切な土地に理想のお住まいを計画するのはもちろん、相続税対策としては「二世帯住宅」や「賃貸併用住宅」も有効です。プロの目線で、生活動線や収納計画にもこだわったご提案をいたします。



## 2 大切な土地を上手に活用 資産運用(戸建賃貸・アパート)

所有している不動産を有効活用できていない、古い賃貸アパート・マンションを所有しているけれど、子どもへの相続に備えて建て替えが必要？…など、大切な資産の運用に関してお手伝いいたします。

## 3 慣れ親しんだ環境で、ずっと快適に暮らすために リフォーム・リノベーション

いままでの住環境を変えずに、住まいを新しく、そして機能的にグレードアップすることができます。思い出のある大切なお住まいに永く快適に暮らし続けたい、子世代が暮らしやすいように工夫した間取りに変えてから相続してあげたい、大事に使って頂ける方に譲りたい、などお気軽にご相談ください。



選ぶなら“一年中快適”で、安心安全なユニバーサルホームの住まい！

### 地熱床システム



自然エネルギー“地熱”を活用しながら、万が一の災害から家族を守る強化した基礎工法です。

### 1階全面床暖房



一階全体に床暖房が標準で入っているので、家中の温度差がなく、一年中快適です。※1階全面には玄関土間及び浴室は含まれません。

### 高性能外壁材ALC



断熱性・遮音性・耐火性・耐久性に優れた外壁材が、大切な住まいを守ります。

### 高い断熱性能



夏涼しく冬あたたかい、一年中快適な環境をつくるために高断熱の窓サッシや断熱材を標準装備しています。

詳しいシミュレーション等は  
表面をご覧ください！



**ユニバーサルホーム 特約店**

CENTURY21相続不動産 0120-6666-06

〒164-0001 東京都中野区中野2丁目23番16

TEL: 03-6304-8036 FAX: 03-6304-8037

<仲介> 東京都知事(12)39181号(公社)不動産保証協会

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

