

21

CENTURY 21

相続不動産
《不動産売買専門》



“続けて相談を戴きたい”

CENTURY 21



CENTURY21 Sales Staff



所長 ナカヤマ ヒロフミ 中山 弘文	主任 スズキ トシユキ 鈴木 俊志	主任 ナカムラ ユウキ 中村 雄希	主任 コウノ ヒロキ 河野 広暉	ナカシマ マナ 中嶋 麻南	ヤマムラ マサアキ 山村 雅章
--------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	------------------	--------------------

Company Profile

社名
センチュリー21 相続不動産株式会社

所在地
〒164-0001 東京都中野区中野2丁目23番16号
TEL:03-6304-8036 FAX:03-6304-8037

設立
1971年07月21日

資本金
9,000万円

免許番号
東京都知事(12)第39181号

事業内容
不動産業《売買専門》
(土地・戸建・マンション・ビル・一棟マンション等の売買・仲介及び販売、
土地有効活用・資産運用・コンサルティング、建物建築 他)

従業員数
37名(2024年3月7日現在) ※パート・アルバイト・業務委託・撮影スタッフ含む

取引銀行
三井住友銀行・西武信用金庫・東京信用金庫・青梅信用金庫・東京三協信用金庫

所属団体
(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

代表者
中山 弘文
中野区在住 不動産営業経験/32年 生年月/昭和43年11月
出生地・出身地/北海道・青森、埼玉、
東京、神奈川、愛知、熊本
血液型/A型 趣味/仕事と食と旅
保有資格/宅地建物取引士
相続診断士
相続コーディネーター



CENTURY 21

相続不動産 〒164-0001 東京都中野区中野2丁目23番16号

フリーダイヤル: 0120-6666-06

TEL:03-6304-8036 FAX:03-6304-8037 (不動産免許番号)東京都知事(12)第39181号
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



相続不動産株式会社

21

CENTURY 21

経営理念

各地域に深く根付いた多くの加盟店を通じて、不動産仲介業務を世界共通の「CENTURY21」というロゴマークの下に、厳しい行動基準と高い倫理観を持って運営し、店舗数においても、お客様へのサービスの質においても、常に業界のリーダーであるという自負と自覚を持って、NO.1を目指します。



経営方針

世界共通の不動産ブランド

質・規模ともに不動産仲介業界No.1のリーダーになることをめざして
圧倒的な実績と日本全国に広がる不動産ネットワーク

センチュリー21は、国内では1983年に創業し、現在日本全国に約1,000店舗を展開している国内有数の不動産仲介チェーンです。店舗数は売買・賃貸をともに扱っている不動産会社としては日本で最も多く、現在7,000名近い従業員がセンチュリー21の店舗で働いています。そして現在に至るまで、不動産取引の実績と経験を重ね、年間約25,000件の売買取引を行っております。全国に広がる信頼のネットワークを通じ、センチュリー21はお客様を全力でサポートいたします。

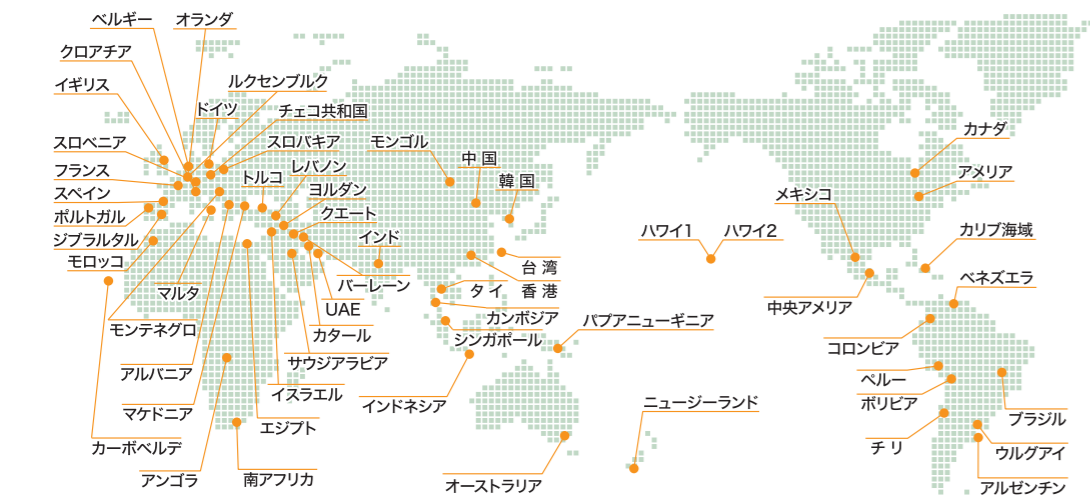
海外ネットワーク

世界最大級の不動産ネットワークとグローバルサイトの掲載

センチュリー21は、アメリカを発祥の不動産会社であり、現在84の国と地域、12,900店舗、そして14.4万人の営業スタッフ。センチュリー21のグローバルサイトには全世界の物件が掲載され、インバウンド需要も大いに期待いただけます。日本では、伊藤忠商事と大手金融機関が株主となり(株)センチュリー21・ジャパン(日本本部)が設立されました。「安心」と「信頼」をモットーに店舗ネットワークを拡大し、全国のスタッフが住まい選びのお手伝いをしています。



センチュリー21のフランチャイズ本部である株式会社センチュリー21・ジャパンは、伊藤忠商事が約半数の株を所有する伊藤忠グループです。伊藤忠各社との連携により、様々なサービスを活用しています。当社は、過去30年間にわたり積み上げてきたお客様からの厚い信頼と高い評価を、今後とも維持・向上させていく所存です。その為にも、私たちは加盟店の全従業員のレベルアップに更に磨きをかけ、お客様へのよりよいサービスの提供に努めて参ります。



世界



84の国と地域

全世界



12,900店舗

営業スタッフ



14.4万人

信頼度地域No.1のプロフェッショナルとして住まいを想う仕事、
人生を輝かせる使命という理念を忘れずお客様の不動産への想いをかなえるお手伝いをさせていただきます。

CENTURY 21の5つの約束

Promise 1

どんな時もお客様を第一に考えます。

私たちは、どんな時も常にお客様のお話に耳を傾け、お客様の立場に立って考え、行動します。

Promise 2

情熱を持って不動産に関するお手伝いをさせていただきます。

お客様の不動産への想いをかなえるために、誠実な対応、熱意あふれる姿勢を持ってサポートします。

Promise 3

不動産に関するプロとして、貪欲に知識と経験を身につけます。

不動産に関するプロフェッショナルとして、常に知識と経験を高める努力をします。

Promise 4

責任を持ってお客様の不動産に関するお手伝いをさせていただきます。

地域に密着した視点で常にアドバイスをご提供し、責任を持ってお客様の理想をかなえます。

Promise 5

センチュリー21の一員として、ブランドのルールを大切にします。

すべての店舗・営業スタッフが、センチュリー21の理念を大切に、守っていきます。

CENTURY 21がお客様から選ばれ続けている理由

Staff 地域を知り尽くした店舗スタッフ

センチュリー21は、直営店が存在せず全てフランチャイズ方式により出店しています。そのため、センチュリー21の加盟店は全店舗独立・自営であり、その地域に昔から存在している店舗であることがほとんどです。地域に根付いた地域密着型の営業活動を展開していることはセンチュリー21の大きな特徴のひとつになります。加盟店のスタッフの多くは、その地域で生まれ育っており、その地域を知り尽くしています。地元をよく知り、地元をこよなく愛する地域の専門家がお客様をお出迎えし、住まい探しを全力でお手伝いさせていただきます。

Professional 不動産のプロフェッショナル集団

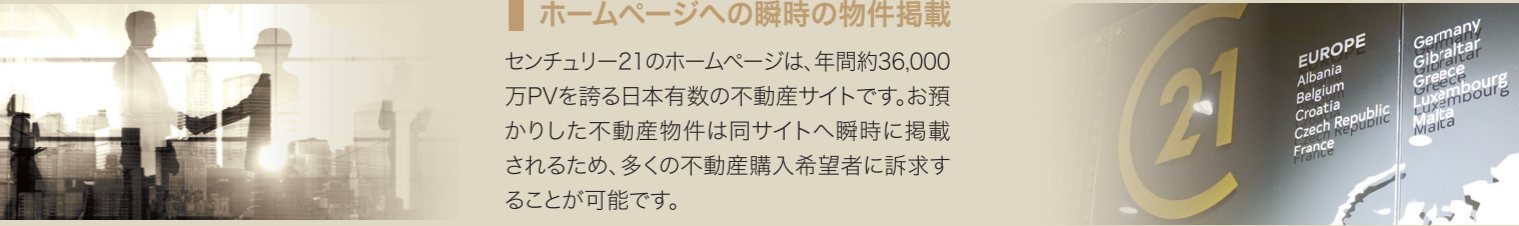
フランチャイズの本部であるセンチュリー21日本本部は、加盟店スタッフの教育・研修支援を日々行っています。研修は年間を通じて実施され、現在は20種類を超える研修メニューの提供を行っております。研修内容は多岐に渡り、不動産知識の向上を目的とした座学研修から、「資金計画」「建物知識」などの専門的な研修、マナー研修や新入社員向けのスタートアップ研修、あるいは経営者向けの泊まり込みの研修まで様々です。日本本部はお客様を安心して任せて頂くために充実したバックアップ体制を確立し、加盟店と一丸となって不動産のプロフェッショナル集団の形成を目指しています。

Internet センチュリー21総合ホームページへの瞬時の物件掲載

センチュリー21のホームページは、年間約36,000万PVを誇る日本有数の不動産サイトです。お預かりした不動産物件は同サイトへ瞬時に掲載されるため、多くの不動産購入希望者に訴求することが可能です。

Brand 圧倒的な知名度と一流のブランド力

センチュリー21は、1983年の日本進出以来これまで約40年の長きに渡り、国内での代表的な不動産ブランド企業として第一線で営業活動を行って参りました。創業当初からテレビCM等を通じて積極的に広告宣伝を行い、消費者への知名度の向上、ブランドの浸透に努めて参りました。その結果、国内においては首都圏を中心に日本有数の知名度を獲得し、今日のセンチュリー21ブランドを確立しています。また、スタッフ全員が着用しているゴールデンジャケットは、センチュリー21スタッフのシンボルとなり、ひと目でセンチュリー21と認識できます。長きに渡る地道な取組みと積み重ねられた実績と成果が、センチュリー21の信頼と安心に繋がっていると考えております。会社の知名度は集客力に繋がる重要なひとつであり、ブランド力は信頼と安心をもたらします。我々センチュリー21はその名に恥じぬよう日々邁進します。



会社概要

社名	資本金	取扱証券取引所
株式会社センチュリー21・ジャパン CENTURY 21 REAL ESTATE OF JAPAN LTD.	517,750,000円	スタンダード市場(証券コード8898)
所在地	代表取締役社長	事業内容
【本社】 東京都港区北青山2-12-16 北青山吉川ビル7F TEL:03-3497-0021 / FAX:03-3497-0071	園田 陽一	【不動産仲介業のフランチャイズ本部】 1. フランチャイズ加盟店の募集 2. 加盟店の経営者ならびに営業スタッフに対する教育・研修 3. 各種情報システムの提供 4. テレビコマーシャルなどの共同広告の実施 5. 加盟店および加盟店の顧客に対する金融・保険サービスの斡旋 6. その他加盟店をバックアップするための各種サービス
設立	大株主	
1983年10月21日	伊藤忠商事株式会社 中央日本土地建物株式会社 三井住友信託銀行株式会社 日本生命保険相互会社	